



मधुवन नगरपालिका
(Madhuwan Municipality)

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

(Office of the Municipal Executive)

बर्दिया (Bardiya)

लुम्बिनीप्रदेश, नेपाल (Lumbini Province, Nepal)

Google Plus Code : 77RC+RC SanashreeTaratal

प.सं.(Ref. No): ०७९।०८०

च.नं.(Issue No):

मिति:- २०८०।०१।१४

विषय : भू उपयोग मापदण्ड स्वीकृत गरि पठाएको सम्बन्धमा ।

श्री भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय
गुलरिया, बर्दिया ।

प्रस्तुत विषयमा यस मधुवन नगरपालिका स्थानीय भुउपयोग परिपदको मिति २०८०।०९।१२ गते बसेको बैठकद्वारा स्वीकृत भएको मधुवन नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको भुउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धित मापदण्ड आवश्यक कार्यार्थ यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

बोधार्थ तथा कार्यार्थ :

श्री नापी कार्यालय गुलरिया, बर्दिया ।

धर्मराज न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

धर्मराज न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

"कृषि, पर्यटन र औद्योगिक क्रान्ति सहित सुन्दर, शान्त र सफा नगरको परिकल्पना मधुवन नगरवासीको चाहना"

Website : madhuwanmun.gov.np, email:-madhuwanmun@gmail.com,

मिति २०८०।०२।१२ गतेका दिन मधुवन नगरपालिका स्तरिय स्थानीय भू-उपयोग परिषदको बैठक नगर प्रमुख श्री तेज बहादुर
 ट्यूको अध्यक्षतामा बस्यो। उक्त बैठककव उपस्थिति निर्णय देहाय बमोजिम रहेको छ।

उपस्थिति

क्र.सं.	नाम	पद	हस्ताक्षर
१	तेज बहादुर भट	नगर प्रमुख	
२	अनिता चौधरी	नगर उप-प्रमुख	
३	धर्मराज न्यौपाने	प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत	
४	मेक बहादुर गुरुङ्ग	वडा अध्यक्ष वडा नं. ८	
५	मिन बहादुर थापा	वडा अध्यक्ष वडा नं. १	
६	आशाराम चौधरी	वडा अध्यक्ष वडा नं. २	
७	नारायण मल्ल	वडा अध्यक्ष वडा नं. ३	
८	बलिराम चौधरी	वडा अध्यक्ष वडा नं. ४	
९	दिलिप गुरुङ्ग	वडा अध्यक्ष वडा नं. ५	
१०	बन्धु सिंह मुरुङ्ग का.वा. इ-६ वडा नं. ६	वडा अध्यक्ष वडा नं. ६	
११	राजेन्द्र हमाल	वडा अध्यक्ष वडा नं. ७	
१२	हर्क बहादुर बस्नेत	वडा अध्यक्ष वडा नं. ९	
१३	सिंता सुनार	कार्यपालिका सदस्य	
१४	विरमा चौधरी	कार्यपालिका सदस्य	
१५	मायादेवी परिवार	कार्यपालिका सदस्य	
१६	तारा कुमारी आचार्य	कार्यपालिका सदस्य	
१७	राधा पौडेल क्षेत्री	कार्यपालिका सदस्य	
१८	पाले कामी	कार्यपालिका सदस्य	
१९	समशेर बहादुर साकी	कार्यपालिका सदस्य	
२०	कृष्ण परिवार	कार्यपालिका सदस्य	

खिम राज पोखेल
 बासुदेब अधिकारी
 सौरभ रेग्मी
 सहजिकरण
 राम बहादुर थापा
 रचना चौधरी

आमन्त्रितः
 ले.अ.
 अधिकृत
 इन्जिनियर
 अधिकृत
 का.स. चौथो



धर्मराज न्यौपाने
 प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

रामराज न्योपाने
नगर प्रमुख

निर्णय नं. १ : मधुवन नगरपालिका स्तरिय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिको सिफारिस र परिपद बैठकमा भएको छलफलको निष्कर्ष अनुसार मधुवन नगरपालिका भित्रका जग्गाहरुको तपशिल अनुसार भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण मापदण्ड स्वीकृत गर्ने निर्णय गरियो ।

वडा नं. १
(क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	१	३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	१	६ देखि १५ मिटर बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरुको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरुलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	१	शिव मन्दिर चोक वड्की टडुवा	५०० मिटर वरिपरीको क्षेत्र	ओराली ठाकुरद्वारा ३० मिटर बाटो भएको सडक खण्डमा पर्ने
२	१	वि.पि चोक (डल्ला चोक) देखी सम्पूर्ण होमस्टे क्षेत्र	सम्पूर्ण होमस्टे क्षेत्र	३० मिटर सडक क्षेत्रसँग जोडिएको पश्चिम दक्षिण क्षेत्र
३	१	दुर्गानगरको दुर्गा मन्दिर चोक	५० मिटरको वरिपरी क्षेत्र	३० मिटर सडकसँग जोडिएको
४	१	खाता समन्वय समिति देखी पत्थरवोझी कैलासी हुँदै ठाकुरद्वारा जाने सडक क्षेत्र	पत्थरवोझी स्कुल जाने चोकको दाँया बाँया २०० मिटर	३० मिटर सडकसँग जोडिएको
५	१	कुसुम्मा चोक ओराली ठाकुरद्वारा सडक खण्ड	कुसुम्मा चोक देखी दाँया बाँया ५०० मिटर	३० मिटर सडकसँग जोडिएको
६	१	कैलासी चोक खाता समन्वय समिति देखी पत्थरवोझी कैलासी हुँदै ठाकुरद्वारा जाने सडक क्षेत्र	कैलासी चोक देखी दाँया बाँया ५०० मिटर	३० मिटर सडकसँग जोडिएको
७	१	वडा नं. १ भित्रका सम्पूर्ण व्यवसायीक होटलहरुले ओगटेका जमिन	होटलहरुले ओगटेका सम्पूर्ण जग्गाहरु	

- (ग) कृषि क्षेत्र : खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।
- (घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरु सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

रामराज न्योपाने
२५

रामराज न्योपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



रामराज न्योपाने
तेज बहादुर शाही
नगर प्रमुख

पुर्विका
सुदूरपश्चिम प्रदेश
स्थापित : २०७२

वडा नं. २
(क) आवास क्षेत्र

XSD 2021
तेज बहादुर भट्ट
नगर प्रमुख

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	२	३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	२	६ देखि २० मिटर बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरूको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरूलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	२	ओराली बजार देखी कोठिया गाउँ सम्म	२०० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको सडक खण्डमा पर्ने
२	२	रजवारा देखी सोनाहा सम्म ओराही खोला किनारको बाटोमा पर्ने	१०० मिटर ओराही खोलाको पूर्व तर्फ	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेण्टा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरू सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

वडा नं. ३

(क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	३	वडा भित्रका बाटो भएको ठाउँमा	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरूको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरूलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	३	हुलाकी सडक एन टि सी टावर देखी समन्वय समिति सम्मको क्षेत्र	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	३	३ नं. वडाका मुख्य चोकसँग जोडिएका कित्ता	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेण्टा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरू सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
स्थान: काठमाडौं
स्थापना : २०७२

XSD 2021
तेज बहादुर भट्ट
नगर प्रमुख

धनराज खत्री
प्रमुख प्रादेशिकीय अधिकृत

वडा नं. ४

(क) आवास क्षेत्र

४०७०२
तेज बहादुर थाट
नगर प्रमुख

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	४	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	४	१४ देखि २० मिटर बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	४	६ देखि १४ मिटर बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरूको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरूलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	४	माचड चोक वरिपरीको क्षेत्र	२०० मिटर वरिपरीको क्षेत्र	
२	४	शान्ति चोक देखि बेलवा चोक, माचड चोक देखि मखन चोक हुँदै घुलन चोक सम्मको क्षेत्र	५० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेण्टा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरू सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

वडा नं. ५

(क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	५	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	५	पुष्पालाल मार्ग २० मिटर बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	५	१० मिटर देखि १४ मिटर सम्मको बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
४	५	६ देखि ९ मिटर सम्मको बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
५	५	रामनगर, कृष्णनगर, शान्तिपुर, शक्तिपुर र बरगाउँ भित्र रहेका घर प्लट जग्गा	उक्त गाउँ भित्रका सम्पूर्ण साविकका २ कक्षा सम्मका घडेरी जग्गाहरू	

नगर प्रमुख
स्थापित : २०७३

४०७०१
तेज बहादुर थाट
नगर प्रमुख

धर्मराज न्यौपाने
नगर प्रशासकीय अधिकृत

४००००
तज बहादुर भाट
नगर प्रमुख

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरूको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरूलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१/	५	वडा कार्यालयको वरिपरी	१०० मिटर वरिपरीको क्षेत्र	
२	५	८ नं चौक वरिपरी	१०० मिटर वरिपरी	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरू सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने।

(ङ) जग्गा धनीको माग अनुसार कित्ता नं ७ क ६७४, ४५२, ७ ख १ १८९ र ४९७ को कित्ता जग्गाहरू कृषि क्षेत्र कायम गर्ने वडा नं. ६

(क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	६	३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	६	१२ देखि १४ मिटर बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	६	६ देखि १० सम्मको बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
४	६	२ नं. गाउँ, ३ नं गाउँ र ४ नं गाउँ भित्रका घर प्लट जग्गाहरू	साविकका २ कठ्ठा सम्मका घडेरी जग्गाहरू	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरूको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरूलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	६	हुलाकी सडक ३० मिटर सडकको दाँया बाँया	५० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	
२	६	मधुवन बजार क्षेत्र र सो क्षेत्रसँग जोडिएको जग्गा	५० मिटर वरिपरी क्षेत्र	

(ग) औद्योगिक क्षेत्र - मधुवन नगरपालिका वडा नं. ६ भित्रका दर्तावाला उद्योगहरूले ओगटेको क्षेत्र

(घ) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने।

(ङ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरू सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने।

वडा नं. ७ (क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	७	पुष्पालाल मार्ग २० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	७	नगरपालिका रोड १४ मिटर बाटो भएको जग्गा	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	७	दशरथबस्ती, शुक्रबस्ती र गंगाबस्ती भित्रका घर प्लटहरू	साविकका ५ कठ्ठा सम्मका सम्पूर्ण प्लटहरू	
४	७	६ देखि १४ मिटर सम्मका बाटोहरूमा पर्ने जग्गा	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	

महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
वडा नं. ७
स्थिति: २०७३

४००००
तज बहादुर भाट
नगर प्रमुख

वडा नं. ७
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी

10/10/2017
नगर प्रमुख

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरुको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरुलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	७	प्रगती बजार र प्रगती बजार चोक वरिपरिको जग्गा	बजार भित्रका घडेरी जग्गा र १०० मिटर वरिपरि क्षेत्र	
२	७	दशरथबस्ती र गंगाबस्ती मिनिमार्केट भित्रका जग्गा	सो क्षेत्र भित्रका सबै घडेरी जग्गाहरु	
३	७	भन्सार चोक वरिपरि	१०० मिटर वरिपरिको क्षेत्र	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरु सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

वडा नं. ८

(क) आवास क्षेत्र

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	८	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	८	नगरपालिका रोड १४ मिटर बाटो भएको जग्गा	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	८	१२ देखि १४ मिटर बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
४	८	६ देखि १२ मिटर बाटो	४० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
५	८	दुर्गापुर, शिवनगर र गणेशपुर गाउँ भित्रका घर प्लट जग्गाहरु	सो गाउँ भित्रका साविकका २ कठ्ठा सम्मका जग्गाहरु	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरुको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरुलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	८	कुसुम्बा बजार क्षेत्र र सो क्षेत्रबाट थप ५० मिटर अन्य क्षेत्र	५० मिटर वरिपरि सम्म	
२	८	कुसुम्बाघाट देखि सशस्त्र क्याम्प सम्म	४० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	
३	८	नगरपालिका रोड वडा नं. ७ को सिमा सम्म	४० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	

(ग) औद्योगिक क्षेत्र - मधुवन नगरपालिका वडा नं. ८ भित्रका दर्तावाला उद्योगहरुले ओगटेको क्षेत्र

(घ) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(ङ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरु सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

नगर कार्य समितिका कार्यालय
वडा नं. ८
सुम्बरी प्रेशा
स्थापित : २०१३

10/10/2017
नगर प्रमुख

धरमराज न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

वडा नं. ९

(क) आवास क्षेत्र

५०७७
तेज बहादुर भट्ट
नगर प्रमुख

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	९	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको ठाउँमा	५० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
२	९	६ देखि १४ मिटर बाटो	३० मिटर दाँया बाँयाको क्षेत्र	
३	९	धर्मबस्ती, इन्द्रपुर गाउँ र काशीपुर भित्रका घर प्लट जग्गाहरु	साविकका ५ कट्टा सम्मका सम्पूर्ण प्लटहरु	

(ख) व्यापारिक क्षेत्र- माथी उल्लेख भएका बाटाहरुको क्षेत्रभित्रका निम्न स्थानहरुलाई व्यापारिक क्षेत्र कायम गर्ने ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थान विवरण	मापदण्ड	कैफियत
१	९	१२ नं. चोक वरिपरिको जग्गा	२०० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको सडक खण्डमा पर्ने
२	९	धर्मबस्ती मिनिमार्केट भित्रका घडेरी जग्गाहरु	सो क्षेत्र भित्रका सबै घडेरी जग्गाहरु	
३	९	हुलाकी सडक ३० मिटर बाटो भएको सडक खण्ड	५० मिटर दाँया बाँया क्षेत्र	

(ग) कृषि क्षेत्र खण्ड क र ख बाहेक का सम्पूर्ण आवादी क्षेत्र कृषि क्षेत्र कायम गर्ने ।

(घ) व्यक्तिका नाममा दर्ता श्रेष्ठता कायम नभएका बाँकी क्षेत्रहरु सबै सार्वजनिक क्षेत्र कायम गर्ने ।


प्रधान नगरपालिका
नगर कार्य समितिको कार्यालय
सुदूरपश्चिम प्रदेश
लुम्बिनी प्रदेश
स्थापना : २०७३

५०७७
तेज बहादुर भट्ट
नगर प्रमुख

धर्मराज नरियाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी